

### 3.計画概要

#### (1)敷地概要

地名地番 : 北海道美唄市西 2 条北1丁目 1259 番地 2  
都市計画区域 : 区域区分非設定  
用途地域 : 第2種中高層住居専用地域  
防火地域 : 指定なし  
法 22 条地域 : 法 22 条区域  
日影規制 : 5m 3 時間 / 10m 2 時間  
基準建蔽率 : 60%  
基準容積率 : 200%  
敷地面積 : 16,820.39 m<sup>2</sup>  
前面道路幅員 : 南側 市道昭和通(幅員 13.6m) 接道長さ 150.799m  
: 東側 市道沼貝線(幅員 15.9m) 接道長さ 102.636m  
: 北側 市道昭和北線(幅員 9.908m) 接道長さ 158.141m  
: 西側 市道昭和西 1 号線(幅員 4.0m)接道長さ 106.018m

#### (2)計画条件

主要部門 : 外来部門、病棟部門、救急部門、在宅医療部門、手術・中央材料部門、人工透析部門、  
薬剤部門、放射線部門、検査部門、内視鏡部門、リハビリテーション部門、臨床工学部門、  
栄養給食部門、医療安全管理部門、事務局部門  
病床数 : 一般病棟 43 床(うち地域包括ケア病床 15 床)、療養病棟 32 床、合計 75 床  
人工透析 30 床  
診療科目 : 内科、小児科、外科、整形外科、産婦人科、眼科、耳鼻咽喉科

#### (3)計画概要

##### ■建築概要

病院棟	事務棟(別棟)
階数 : 地上3階、PH(塔屋)1階	階数 : 地上1階
構造 : 鉄筋コンクリート造 (耐震構造、I 類、重要度係数 1.5)	構造 : 軽量鉄骨造 (耐震構造、II 類、重要度係数 1.25)

##### 延べ面積

階数	面積
PH 階	194 m <sup>2</sup>
3階	1,819 m <sup>2</sup>
2階	1,819 m <sup>2</sup>
1階	2,583 m <sup>2</sup> (病院棟 2,140 m <sup>2</sup> +事務棟 443 m <sup>2</sup> )
合計	6,415 m <sup>2</sup>

##### ■電気設備概要

- ・電力設備 : 受変電設備、医療用UPS設備、幹線設備、動力設備、電灯コンセント設備、外灯設備、  
構内配電線路設備
- ・弱電設備 : 情報配管設備、電話配管設備、ナースコール設備、放送設備、インターホン設備、監視カメラ  
配管設備、入退室管理設備、外来呼出設備、テレビ共同受信設備、構内通信線路設備
- ・防災設備 : 非常用発電機設備、非常放送設備、自動火災報知設備

##### ■機械設備概要

- ・熱源設備 : ガス式空冷エアコン、電気式空冷エアコン、FE式ガス温水発生器(温水給湯併用)、  
FF式ガス蒸気ボイラー(加湿用)、屋外ロードヒーティング設備
- ・空調設備 : 空気調和機・外気処理(温水・冷媒)、冷媒方式(ガス・電気)、電気ヒーター
- ・換気設備 : 全熱交換換気扇、給気・排気ファン、天井扇、厨房専用フード、  
特殊換気(ドラフトチャンバー用)放射整流ユニット
- ・給油設備 : 地上式オイルタンク(非常用発電機・屋外ロードヒーティング設備)
- ・排煙設備 : (自然排煙)
- ・自動制御設備 : 中央監視装置、スケジュールタイマー
- ・給水設備 : 受水槽加圧給水方式、緊急時用一次側給水専用配管
- ・排水設備 : 自然流下方式(建物内汚水・雑排水合流、建物内雨水分流、屋外汚水雑排水合流、  
屋外雨水分流)、下水道本管接続、透析排水中和装置(透析排水自然放流)
- ・給湯設備 : 貯湯槽中央給湯方式、FF式給湯器、小型電気温水器
- ・ガス設備 : LPG(導管供給)
- ・消火設備 : スプリンクラー設備
- ・医療設備 : 屋外液化酸素貯槽設備、屋外医療ガスボンベ庫(非常時対応)